



VESTRE VANDVÆRK HEDEHUSENE A.M.B.A.

REFERAT ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023/2024

Onsdag d. 17. april 2024, kl. 19:00, Cafeteriet, Hedehusene Idrætspark, Stenbuen 34, 2640 Hedehusene.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning, herunder status for udvalgsarbejdet omkring nedlæggelse af vandværk.
3. Forelæggelse af regnskab for 2022 og 2023 til godkendelse ved kasserer Michael Lemke.
4. Budgetteringer for det/de kommende år ved kasserer Michael Lemke.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg til bestyrelsen:
 - Formand Hans-Henrik Poulsen – **modtager genvalg**
 - Kasserer Michael Lemke – **modtager ikke genvalg**
 - Bestyrelsesmedlem Lars Kristensen – **modtager genvalg**
 - Bestyrelsesmedlem Søren Wenningfeldt – **modtager ikke genvalg**
 - Bestyrelsesmedlem Lars Burmeister – **modtager ikke genvalg**
 - Valg af to suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt.

Ad 1.

Karina Lemke og Lars Kristensen blev valgt til henholdsvis dirigent og referent.

Ad 2.

- Formand Hans-Henrik Poulsen berettede følgende om de to forløbende år:
 - På grund af afventning af en afklaring fra HTK-Vand angående overtagelse af vores ledningsnet samt besværligheder med at finde egnede mødelokaler til afholdelse af generalforsamling, blev denne desværre ikke afholdt rettidigt og er derfor blevet slået sammen med generalforsamlingen for 2024.

- 2022 blev et bemærkelsesværdigt år for vandværket, hvor udrulning af fjernvarme i vores forsyningsområde har forårsaget flere ledningsbrud og medfølgende ekstra arbejde. Siden den 3. august 2022 er vi blevet nødforsynet af HTK Vand på grund af PFAS-overskridelse i vores eget vand. Året bød også på en ekstraordinær generalforsamling med meget stor tilslutning. Emnet for den ekstraordinære generalforsamling var dels et udbredt ønske om tilbagebetaling af 'Vandtårnsbidrag' og igangsætningen af en proces hen imod nedlæggelse af vandværket med henblik på overtagelse af forsyningsområdet af HTK-Vand. Generalforsamlingen nedsatte et udvalg, der skulle igangsætte en nedlæggelsesproces.
 - I 2023 havde vi en beklagelig fejl fra Rambølls side, der udsendte en ekstra opkrævning af vandtårnsbidrag. Fejlen er efterfølgende blevet rettet, og alle skulle have fået deres penge tilbage.
 - Fremtiden for vandværket er uklar. Der arbejdes fortsat på en nedlæggelse af vandværket, men en mulighed for at fungere som distributionsvandværk er også i spil, hvor vi køber vand fra f.eks. HTK-Vand eller Østre Vandværk.
- Bestyrelsesmedlem Lars Kristensen berettede følgende fra udvalgsarbejdet omkring nedlæggelse af vandværket:

På den ekstraordinære generalforsamling i november 2022 blev det besluttet at igangsætte afviklingen af vandværket med henblik på overdragelse af forsyningsområdet til HTK Forsyning. På daværende tidspunkt var tilslutningsbidraget pr. andelshaver knap 28.000 kr. Med HTK-Vands takstblad for 2024 er tilslutningsbidraget ca. 32.000 kr. pr. andelshaver.

Der er afholdt 5 udvalgsmøder vinter/forår 2023, hvor blandt andet følgende har været behandlet:

- Muligheder for finansiering/lån til tilslutningsbidrag via kommunen:
Kommunen giver kun lån til forsyningselskaber, dvs. HTK Vand skal optage lån på vegne af de 187 nye forbrugere i HTK-Vand. HTK-Vand har muligvis selv økonomi til at tilbyde en afdragsordning på tilslutningsbidraget for de andelshavere, der ønsker det. Dette er dog ikke blevet diskuteret med HTK-Vand endnu.
- Sløjfning af boringer og fjernelse af bygninger:
Udvalget har modtaget flere tilbud. Det koster omkring 20-30 t.kr. for sløjfning af begge boringer og omkring 180 t.kr. for nedrivning af tårnet

mv. Der har ikke været nogen interesse i at købe grunden med det hele og derefter gøre den klar til salg som bolig.

- Salg af grunden:

Danbolig har vurderet en udbudspris på 950 t.kr. ud fra salg i nærheden (1 år siden). Det er en meget lille grund (396m²), klemmt ind mellem tre andre huse, så mæglerens vurdering er, at det muligvis bliver svært at sælge. Grunden er pt. kun godkendt til erhverv, men det burde ikke være noget problem at få den godkendt til bolig.

- Indsamling af oplysninger om ledninger mv. til HTK med henblik på værdisætning og evt. fradrag i tilslutningsbidrag:

HTK Vand vil ikke overtage grund og tårn, kun forsyningsområdet. Der er indsamlet oplysninger om vores ledningsnet (fysisk placering, alder, dimensioner, længder, stophaner mv.) til digital registrering hos HTK-Vand. Alle oplysninger blev sendt til HTK-Vand i påsken 2023, og udvalget har siden afventet en tilbagemelding angående værdisætning af vores ledningsnet. Der er endnu ikke kommet nogen afklaring; tre andre mindre vandværker har haft prioritet hos HTK-Vand, før vores sag.

Seneste melding inden påsken i år var, at de arbejder på sagen, men de kan ikke sige, hvornår de er helt færdige.

Spørgsmål til beretning:

Når vandværket er nedlagt, og alt er gjort op, hvad vil der så ske med et eventuelt overskud? Dette vil blive overført til det nye selskab (HTK-Vand), og vi vil stille krav om, at det skal modregnes i tilslutningsbidraget.

Kan HTK-Vands værdisætning af vores ledningsnet blive negativ? Nej, men den kan blive sat til 0 kr, hvilket betyder, at der ikke vil være noget fradrag i tilslutningsbidraget fra vores ledningsnet.

Vil vandtrykket stige ved en erstatning af den nuværende nødforbindelse til HTK-Vands ledningsnet med en permanent forbindelse? Ja, den nuværende nødforbindelse er et 2 tommer rør, og hvis dette udskiftes til et nyt permanent rør med større diameter, vil vandtrykket stige i vores ledningsnet.

Får vi sikkerhed for en ny forbindelse med tilstrækkelig rørdiameter, hvis/når HTK-Vand overtager vores forsyningsområde? Ja, det vil vi stille som et krav før overtagelsen.

Kan vi ikke blive forsynet af Østre Vandværk? Jo, i princippet, men da Østre Vandværk har foretaget store investeringer i deres ledningsnet og

vandfiltreringsteknologi, er det tvivlsomt, om de kan levere vand til samme pris som HTK-Vand. Dette har ikke været drøftet med Østre Vandværk.

Ad 3.

Revisor Henrik Bonde Nielsen fra PRIMA REVISION fremlagde regnskaberne for 2022 og 2023. Et uddrag af begge regnskaber blev delt ud, og de fulde regnskaber er tilgængelige på hjemmesiden.

Spørgsmål til regnskaberne:

Er det nødvendigt at der skal betales renter til kreditorer? Det kan ske, hvis en betaling 'smutter' for os og bliver betalt for sent.

Er beløbet for køb af vand fra HTK-Vand i 2023 ikke meget lavt? Siden vi er kommet på nødforsyning, er der brugt mindre vand. Dette skyldes formentligt, at vandtrykket er lavere, og det forklarer den relativt lave omkostning til vandkøb.

Ad 4.

Da fremtiden for vandværket er meget usikker, er der ikke fremstillet noget specifik budget for de kommende år.

Ad 5.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6.

- Rasmus Jensen, Åsingsvej 6
- Frankie Thomsen, Godsbanevej 2
- Gitte Nielsen, Reerslevvej 23
- Lars Kristensen, Nyvej 7
- Hans-Henrik Poulsen, Frederiksvej 5

meldte sig klar til bestyrelsen og fik alle opbakning af generalforsamling.

Der var ingen kandidater til de to suppleantposter.

Der afholdes konstituerende bestyrelsesmøde torsdag 2 maj kl. 19:30, Reerslevvej 56.

Ad 7.

Thomas Greve, Reerslevvej 82 blev valgt til 'Folkevalgt Revisor'

Ad 8.

Kan vi ikke spare ejendomsskat ved at sælge grunden? Jo, men grunden er pt ikke klar til salg, og der vil ikke være meget at spare, da den offentlige vurdering kun er på 84 t.kr.

Generalforsamlingen takkede de tre afgangende bestyrelsesmedlemmer for deres mangeårige engagement i vandværket. De vil modtage en anerkendelse for deres arbejde, når den nye bestyrelse er konstitueret.