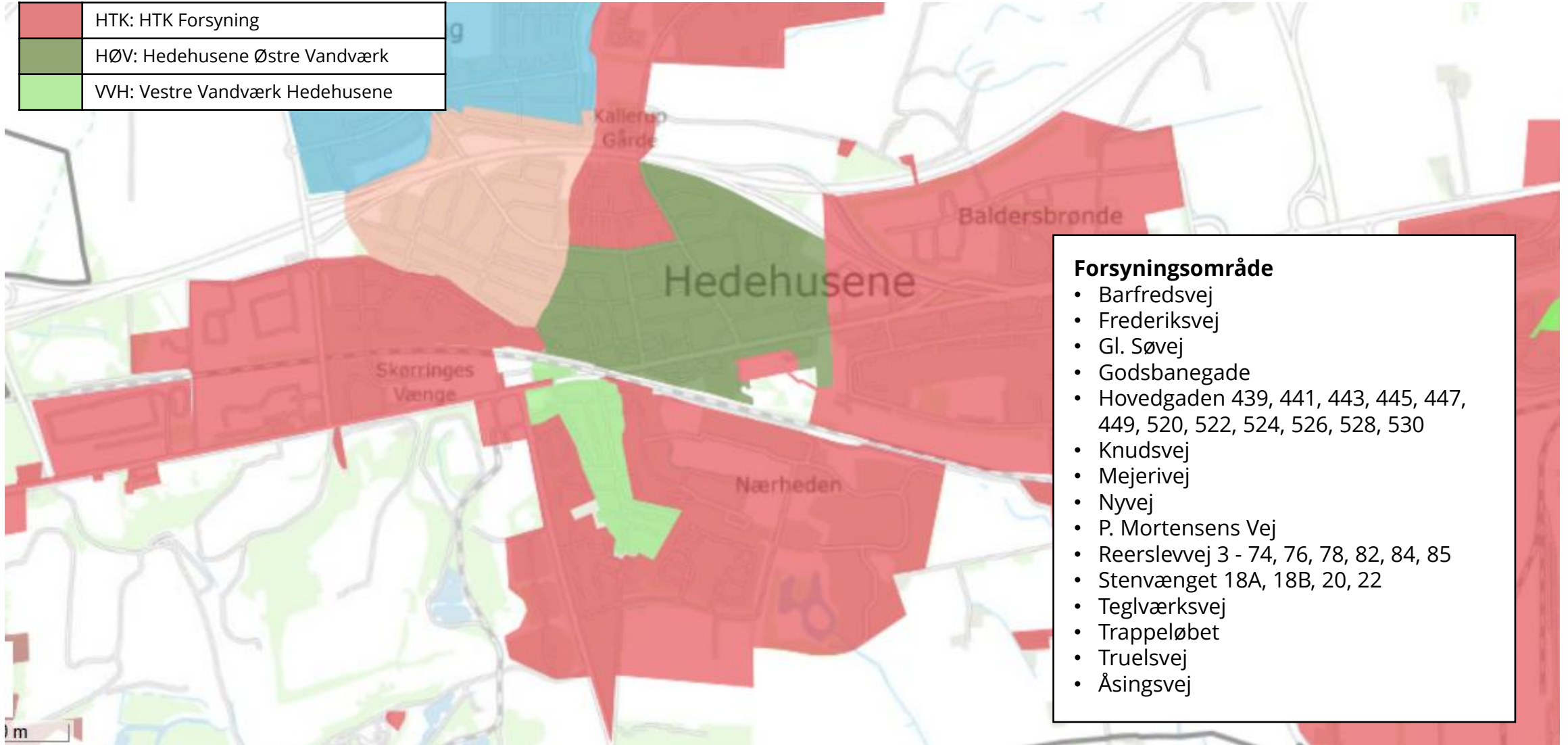


Seneste års udvikling i Vestre Vandværk Hedehusene



- Etableret i 1907
- To borer og et vandtårn på Nyvej 5a
- Ca. 2.9 km ledningsnet
- Andelsselskab med 187 andelshavere
- Ejere af grunde i forsyningsområdet er automatisk andelshavere
- Den daglige drift varetages af en bestyrelse på 5 personer valgt blandt andelshaverne

Forsyningsområde



2020

- Tanker om at udskifte ledningsnettet for at undgå ledningsbrud fremadrettet
- Påbud fra kommunen om at vandværket skal opgraderes

2021

- Udarbejdelse af tilstandsrapport for vandværket v/DINES JØRGENSEN & CO. A/S
- Plan: renover vandtårn og derefter ledningsnettet

2022

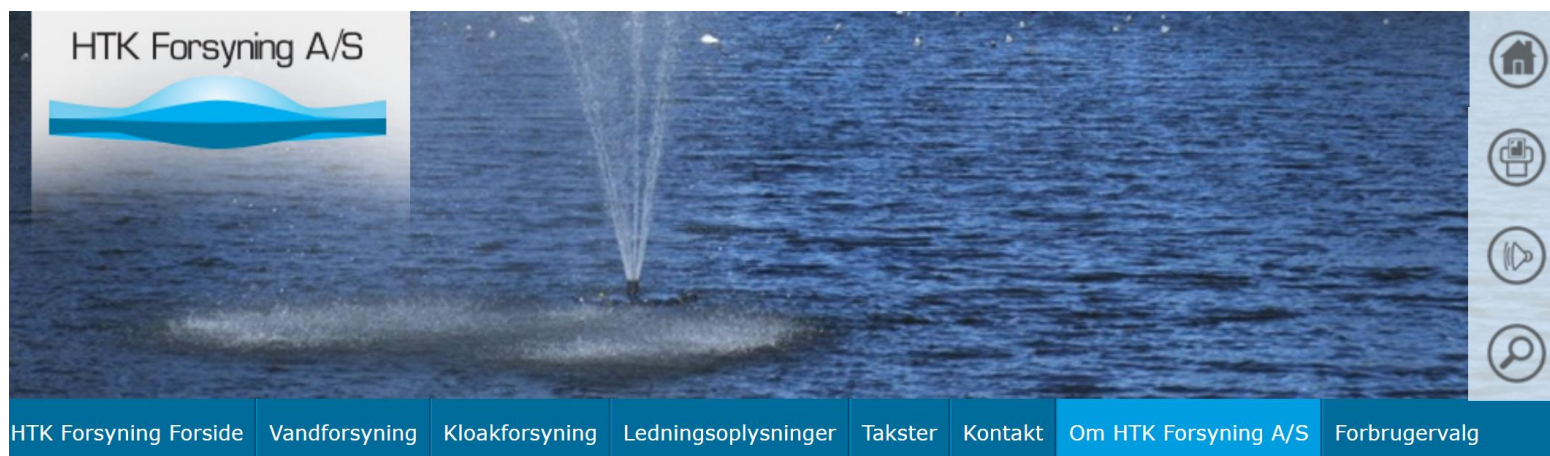
- PFAS i vandet over nye grænseværdier
- Vandværket lukker, nødforsyning fra HTK-Forsyning.
- Ekstraordinær generalforsamling:
 - Beslutning om at igangsætte afviklingen af Vestre Vandværk med henblik på overdragelse til HTK-Forsyning besluttet med overvældende flertal.
 - Nedsat udvalg der skulle drive afviklingsprocessen. Udvalget havde reference til bestyrelsen.

Om HTK Forsyning A/S

HTK Forsyning A/S er ejet af Høje-Taastrup Kommune.

Hovedopgaverne for HTK Forsyning A/S er at levere rent drikkevand til forbrugerne og at lede spildevand og regnvand væk fra forbrugerne på en miljømæssig god måde.

HTK Forsyning A/S er et holdingselskab (moderselskab) med to datterselskaber, HTK Vand A/S og HTK Kloak A/S. Alle aktiver (ledninger, vandværk, renseanlæg ect.) er placeret i de to datterselskaber.



Fremlagt på ekstraordinær generalforsamling 22 nov. 2022

Renovering af Vestre Vandværk, inkl. ledningsnet

	Ekskl. moms	Inkl. moms
Værk, estimat*	1.400.000	1.750.000
PFAS-Filter, estimat HØV	1.000.000	1.250.000
Ledningsnet, estimat*	9.600.000	12.000.000
Total	12.000.000	15.000.000

Pris pr. andelshaver	64.171	80.214
-----------------------------	--------	---------------

Overtagelse HTK Forsyning

	Ekskl. moms	Inkl. moms
Hovedanlægsbidrag	2.170	2.713
Forsyningsledningsbidrag	14.053	17.566
Stikledningsbidrag	5.934	7.418

Pris pr. andelshaver	22.157	27.696
-----------------------------	--------	---------------

*Tilstandsrapport 2021, DINES JØRGENSEN & CO. A/S. Tilgængelig på www.vestrevandvaerk.dk

2023

- Udvalgsarbejde:
 - Overslagspriser på nedrivning af tårn og sløjfning af boringer
 - Muligheder for at optage lån til betaling af HTK tilslutningsafgift
 - Muligheder for salg af grund
 - Indsendt oplysninger om ledningsnet til HTK-Forsyning for værdiberegning til modregning af tilslutningsafgift

2024

- Ny bestyrelse ved ordinær generalforsamling, overtager udvalgsarbejdet.
- Svar fra HTK forsyning om værdi af ledningsnettet ~ 495 t.kr.

Opsamling på arbejdet frem til ordinær generalforsamling juni 2025

- HTK-Forsyning er villig til at overtage forsyningsområde, men ikke grund og vandværk
- Værdi af ledningsnettet i 2024: 495 t.kr.
- Tilslutningsbidrag skal betales som et samlet beløb fra Vestre Vandværk
- Ingen lånemuligheder til betaling af tilslutningsbidraget fra Kommunen, HTK-Forsyning eller pengeinstitutter
- Overslagspris på nedrivning af tårn ~ 180 t.kr.
- Overslagspris på sløjfning af boringer ~ 35 t.kr.
- Salg af grund:
 - 396 m²
 - Vurderingsstyrelsen: 436 t.kr.
 - Danbolig har vurderet en udbudspris i foråret 2023 på 950 t.kr.
 - EDC har vurderet en udbudspris i efteråret 2025 på 1.500 t.kr.

Fremlagt på ordinær generalforsamling 2. juni 2025

Pkt. 5. Behandling af indkomne forslag

1) Forslag fra bestyrelsen:

Afstemning om **etablering af opsparing til betaling af tilslutningsbidrag til HTK-Forsyning**. Dette med henblik på at kunne nedlægge Vester Vandværk Hedehusene hvis en nedlæggelse beslattes på en senere generalforsamling:

a) Betaling af hele tilslutningsbidraget i 2026:

31.500 kr. pr. andelshaver.

Hvis forslag (a) opnår flertal, bortfalder forslag b, c og d.

b) Opsparing i 3 år. 11.000 pr. andelshaver pr. år.

Hvis forslag (b) opnår flertal, bortfalder forslag c og d.

c) Opsparing i 5 år. 7.000 pr. andelshaver pr. år.

Hvis forslag (c) opnår flertal, bortfalder forslag d.

d) Opsparing i 10 år. 4.000 pr. andelshaver pr. år.

2) Forslag fra bestyrelsen.

Afstemning om **klargøring af vandværksgrund til salg** og efterfølgende salg. Der afsættes 300.000 kr. til nedrivning af tårn og sløjfning af borer.

Fremlagt på ordinær generalforsamling 2. juni 2025

Omkostninger og opsparing ved en fremtidig HTK overtagelse													
Antal andelshavere:	187												
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
HTK Takster pr. andelshaver													
	Prisstigning												
Hovedanlægsbidrag	2,5%		2.626	2.692	2.759	2.828	2.899	2.971	3.045	3.121	3.200	3.280	3.362
Forsyningsledningsbidrag	2,5%		17.005	17.430	17.866	18.313	18.770	19.240	19.721	20.214	20.719	21.237	21.768
Stikledningsbidrag	2,5%		7.181	7.361	7.545	7.733	7.926	8.125	8.328	8.536	8.749	8.968	9.192
Samlet bidrag ex moms			26.812	27.482	28.169	28.874	29.595	30.335	31.094	31.871	32.668	33.485	34.322
Samlet bidrag incl. moms			33.515	34.353	35.212	36.092	36.994	37.919	38.867	39.839	40.835	41.856	42.902
Værdi ledningsnet mv	Nedskrivning												
ex moms	2,5%	495.082	482.705	470.637	458.871	447.400	436.215	425.309	414.677	404.310	394.202	384.347	374.738
Omkostning overtagelse													
Samlet HTK bidrag ex moms			5.013.844	5.139.190	5.267.670	5.399.362	5.534.346	5.672.704	5.814.522	5.959.885	6.108.882	6.261.604	6.418.144
Værdig ledningsnet ex moms			-482.705	-470.637	-458.871	-447.400	-436.215	-425.309	-414.677	-404.310	-394.202	-384.347	-374.738
Total omkostning ex moms			4.531.139	4.668.553	4.808.798	4.951.962	5.098.131	5.247.395	5.399.845	5.555.575	5.714.680	5.877.257	6.043.406
Total omkostning incl. moms			5.663.924	5.835.691	6.010.998	6.189.952	6.372.664	6.559.244	6.749.807	6.944.469	7.143.350	7.346.572	7.554.258
Opsparing antal år før overtagelse				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opsparing pr. år pr andelshaver				31.207	16.072	11.034	8.520	7.015	6.016	5.305	4.775	4.365	4.040
Total opsparing pr andelshaver				31.207	32.144	33.101	34.078	35.076	36.095	37.136	38.200	39.286	40.397
	Prisstigning												
Acontobeløb VVH	2,5%		3.609	3.700	3.792	3.887	3.984	4.084	4.186	4.290	4.398	4.508	
Acontobeløb HTK	2,5%		2.061	2.112	2.165	2.219	2.275	2.331	2.390	2.449	2.511	2.573	
Forskel			1.549	1.588	1.627	1.668	1.710	1.752	1.796	1.841	1.887	1.934	

Fremlagt på ordinær generalforsamling 2. juni 2025

Pkt. 5. Behandling af indkomne forslag

1) Forslag fra bestyrelsen:

Afstemning om **etablering af opsparing til betaling af tilslutningsbidrag til HTK-Forsyning**. Dette med henblik på at kunne nedlægge Vester Vandværk Hedehusene hvis en nedlæggelse besluttet på en senere generalforsamling:

a) Betaling af hele tilslutningsbidraget i 2026:

31.500 kr. pr. andelshaver.

Vedtaget med 74% af stemmerne

Hvis forslag (a) opnår flertal, bortfalder forslag b, c og d.

b) Opsparing i 3 år. 11.000 pr. andelshaver pr. år.

Hvis forslag (b) opnår flertal, bortfalder forslag c og d.

c) Opsparing i 5 år. 7.000 pr. andelshaver pr. år.

Hvis forslag (c) opnår flertal, bortfalder forslag d.

d) Opsparing i 10 år. 4.000 pr. andelshaver pr. år.

2) Forslag fra bestyrelsen.

Afstemning om **klargøring af vandværksgrund til salg** og efterfølgende salg. Der afsættes 300.000 kr. til nedrivning af tårn og sløjfning af boringer.

Vedtaget med 98% af stemmerne

Foreløbig plan for afvikling af Vestre Vandværk Hedehusene

	Vandværksgrund	Vestre Vandværk	HTK-Vand
2025			
Q4	Sløjfning af brandhane Udførelse og betaling koordineres med kommunen Indhent tilbud Tilbud på sløjfning af boringer og nedrivning af tårn indhentes.	Information Andelshavere skal informeres om at der primo januar 2026 vil blive opkrævet et aconto beløb på 31.500 kr. til dækning af tilslutningsafgift til HTK-Forsyning	
2026			
Q1	Sløjfning af boringer Nedrivning vandtårn Grund sættes til salg	Tilslutningsafgift Udsendes 1/1-2026. Betalingsfrist 31/1-2026. Det forventes at der er en del andelshavere som ikke betaler til tiden, ikke kan betale eller ikke vil betale. Dette følges der op på i Q2 – Q4	
Q2	Grund solgt Dette er muligvis sket tidligere eller sker først senere	Årsopgørelse 2025 Udsend årsopgørelse for vandforbrug i 2025 og opkrævning af acontobeløb for forbrug i 2026 Generalforsamling Ordinær og evt. ekstraordinær. Beslutning om nedlæggelse.	Kontrakt Der udarbejdes en kontrakt med HTK-Forsyning omkring overtagelse af forsyningsområdet. Færdiggørelsen af kontrakten vil afvente en beslutning om nedlæggelse af VVH.
Q3			
Q4		Tilslutningsafgift Alle andelshavere har betalt acontobeløb på tilslutningsafgift	Betaling Det aftalte beløb overføres til HTK-Forsyning

	Vandværksgrund	Vestre Vandværk	HTK-Vand
2027			
Q1			Forsyningsområde Pr. 1/1 overtager HTK-Forsyning forsyningsområdet, herunder ansvar for forsyningsledninger, stikledninger og opkrævning af andelshavernes forbrug for 2027 og fremefter.
Q2		Årsopgørelse 2026 Udsend årsopgørelse for vandforbrug i 2026 Tilslutningsafgift Opgørelse af acontobeløb og evt. tilbageføring af for meget indbetalt tilslutningsafgift. Opgøres i forbindelse med årsopgørelsen for 2026.	
Q3		Luk virksomhed Indbetal moms, punktafgift, afmeld CVR nummer, luk bankkonti, mm	

Svar på spørgsmål fra andelshavere

- 1. Er beslutningen om tilslutningsafgiften lovlig, når ikke alle har deltaget i afstemningen?**

Ja, beslutningen er vedtaget af et flertal af fremmødte på en korrekt indkaldt generalforsamling, som vedtægterne foreskriver. Derfor er beslutningen gældende og lovlig.

- 2. Hvorfor kan vi ikke betale beløbet via en afbetalingsordning som ved f.eks. Fjernvarmen?**

Der har været kontakt til kommunen, HTK-Forsyning, vores revisor samt flere private pengeinstitutter for at finde en måde at lave en afbetalingsordning. Det har desværre ikke været muligt.

- 3. Har bestyrelsen søgt midler fra PFAS puljen til hjælp med betalingen af tilslutningsafgiften?**

Ja, vi har søgt puljen da den åbnede. Puljen kan desværre kun søges til at dække omkostninger til nedrivning af tårnet og klargøring af grunden til salg. Vi afventer pt. svar på vores ansøgning.

Svar på spørgsmål fra andelshavere

4. Hvorfor er det nødvendigt at nedlægge vandværket, kunne vi ikke renovere og opsætte et PFAS filter?

Hvis generalforsamlingen ønskede det, kunne vi godt renovere vores tårn, vores rør i jorden og opsætte PFAS filtrering. De økonomiske overslag vi har fået udarbejdet viser dog at prisen ville være markant dyrere end overgangen til HTK-Forsyning. Økonomien har været undersøgt og diskuteret siden 2022 på samtlige generalforsamlinger siden, og hver gang har der været opbakning til at arbejde videre med en nedlægning og overgang til HTK-Forsyning.

5. Hvorfor kan vi ikke købe vand af et af de lokale nabovandværk?

Hvis vi skulle blive et såkaldt distributionsvandværk, som ikke selv producerer vand, ville det stadig kræve at vores rør i jorden blev renoveret af os selv. Dette vil kræve et meget større beløb end tilslutningsafgiften til HTK-Forsyning, samt et stort og mangeårigt arbejde med projektering af dette.

6. Hvorfor er jeg andelshaver i vandværket når jeg ikke har meldt mig ind?

Man er automatisk andelshaver når man køber en ejendom som ligger i vandværkets forsyningsområde, det er ikke noget man selv vælger. Som andelshaver hæfter man, sammen med resten af andelshaverne, for de økonomiske udgifter der er ved at drive vandværket.

Svar på spørgsmål fra andelshavere

7. Vil andelshaverne få penge tilbage når vandværket lukker, hvis det viser sig at der er penge tilbage i foreningen?

Selskabet må ikke udlodde eventuelle aktiver til andelshaverne ved en nedlæggelse. De skal overføres til HTK-Forsyning og vil blive forsøgt modregnet i første årsopgørelse fra HTK.

Derfor kan man højst modtage en tilbagebetaling af for meget betalt accontooprævning, men ikke penge som står i selskabet udover dette.

8. Hvis en generalforsamling beslutter ikke at nedlægge foreningen, får jeg så accontobeløbet tilbage?

Ja, beløbet skal dække tilslutningsafgiften, så hvis dette ikke foretages, tilbagebetales pengene.

9. Kan jeg bliver opkrævet yderligere penge, hvis ikke det opkrævede acconto beløb er nok til at dække vandværkets udgifter i forbindelse med nedlæggelsen?

Vi forventer ikke det bliver tilfældet ud fra vores budget for nedlægningen. Men ja, hvis vandværket ikke har penge nok, er der kun andelshaverne til at dække udgifterne. Det gælder for alle udgifter vandværket måtte få. Det er én af grundene til at det er skrøbeligt at være et vandværk med så få andelshavere som vi er. Store udgifter til reparationer, renovering eller nye anlæg bliver dyre for den enkelte

Hvorfor HTK-Forsyning og ikke Hedehusene Østre Vandværk?

Takster ex moms, kr.				
	HTK	HØV	VVH	VVH
	2025	2025	2025	2026
Fast afgift	0	650	500	800
Kubikmeter afgift	11,5	20,0	7,0	16,8
Statsafgift	6,37	6,37	6,37	6,37
PFAS-filterbidrag	0	3	0	0

Vandregning gennemsnitsandelshaver pr år				
Forbrug, m3/år	90			
	HTK	HØV	VVH	VVH
	2025	2025	2025	2026
Fast afgift	0	650	500	800
Kubikmeter afgift	1.035	1.800	630	1.512
Statsafgift	573	573	573	573
PFAS-filterbidrag	0	270	0	0
Sum, ex moms	1.608	3.293	1.703	2.885
Moms	402	823	426	721
Sum inkl. moms	2.010	4.117	2.129	3.607

Anlægs-/Tilslutningsbidrag, 2025		
	HTK	HØV
Hovedanlægsbidrag	2.626	
Forsyningsledningsbidrag	17.005	35.000
Stikledningsbidrag	7.181	
Interesent indskud		7.500
Sum, ex moms	26.812	42.500
Moms	6.703	10.625
Sum inkl. moms	33.515	53.125

- Vi har en forbindelse til HTKs net, som forsyner os med vand.
- For at få vand fra HØV skal der først etableres en forbindelse.

Hvad sker der hvis en andelshaver ikke betaler sin regning?

