



VESTRE VANDVÆRK HEDEHUSENE A.M.B.A.

Generalforsamling for Vestre Vandværk Hedehusene, 5. maj 2026

Bilag 5a: Indstilling til generalforsamlingen om beslutning om opløsning af selskabet og overdragelse af forsyningsområdet og ledningsnettet til HTK-Vand

Baggrund for bestyrelsens anbefaling om opløsning af selskabet

Vestre Vandværk Hedehusene blev opført i 1907, og størstedelen af ledningsnettet er ikke blevet udskiftet siden anlæggelsen. Der har i flere år været drøftelser i selskabet om behovet for en fremtidig renovering af både værk og ledningsnet.

I 2021 fik selskabet udarbejdet en tilstandsrapport for værket og ledningsnettet (kan findes på hjemmesiden). Rapporten konkluderede, at en renovering af ledningsnettet er påkrævet og bør påbegyndes snarest muligt. Det blev anbefalet, at der blev lagt en plan for løbende renovering over de efterfølgende 2-5 år.

Herudover påpegede Høje-Taastrup Kommune, som er tilsynsmyndighed, at selve vandværket også skulle opgraderes og moderniseres.

På generalforsamlingen i 2021 blev det besluttet, at værket på Nyvej 5a skulle renoveres først, hvorefter udskiftning af ledningsnettet skulle igangsættes. Til finansiering af renoveringen af værket blev det besluttet at opkræve 7.500 kr. pr. medlem over de efterfølgende to år.

I august 2022 blev oppumpningen af vand fra selskabets borer stoppet på grund af for højt indhold af PFAS i vandet. Forbrugerne blev herefter – og er fortsat – forsynet via den nødforbindelse, som Vestre Vandværk har til HTK Vand. Dette medførte blandt andet lavere vandtryk samt, at selskabet blev nødt til at købe vand frem for selv at producere det til en væsentligt lavere pris.

Som følge af utilfredshed blandt nogle medlemmer med opkrævningen af de 7.500 kr., samt vandværkets situation med PFAS og forsyning via nødforsyning, blev der i november 2022 afholdt en ekstraordinær generalforsamling.

På mødet redegjorde bestyrelsen for selskabets aktuelle situation samt sin vurdering af den fremtidige udvikling. Bilag fra mødet kan findes på hjemmesiden, og det bedes bemærket, at de estimerede priser er opgjort i 2022-priser, hvilket – som følge af generelle prisstigninger de seneste år – må forventes at være væsentligt højere i 2026.

På baggrund af estimater fra tilstandsrapporten samt indhentede prisoverslag for en eventuel overtagelse ved HTK Vand blev følgende to scenarier fremlagt i 2022:

- 1. Renovering af Vestre Vandværk inkl. ledningsnet**
Estimeret pris pr. medlem: 80.214 kr., heraf 80 % til ledningsnettet
- 2. Overdragelse af forsyningsområdet til HTK Vand**
Estimeret tilslutningsbidrag pr. medlem: 27.696 kr.

Efter drøftelse af de fremlagte scenarier samt vandværkets situation med PFAS besluttede generalforsamlingen i 2022 med et overvældende flertal at igangsætte arbejdet med at afvikle Vestre Vandværk med henblik på overdragelse af forsyningsområdet og ledningsnettet til HTK Vand. Forskellen i de økonomiske konsekvenser mellem de to scenarier må formodes at have været en væsentlig faktor i medlemmernes opbakning til beslutningen.

HTK Vand har efterfølgende tilkendegivet, at de ikke ønsker at overtage vandtårn, vandboringer eller vandværksgrunden, og at Vestre Vandværk selv skal forestå opkrævning af tilslutningsbidrag hos medlemmerne og herefter betale et samlet beløb til HTK Vand.

I de efterfølgende år er en række forhold omkring afviklingen af selskabet blevet afklaret, herunder muligheder for finansiering af tilslutningsbidraget, værdiansættelse af ledningsnettet, sløjfning af boringer, nedrivning af vandtårnet samt salg af vandværksgrunden. Provenu fra salg af vandværksgrunden anvendes til dækning af omkostninger i forbindelse med afviklingen, herunder delvist til betaling af det samlede tilslutningsbidrag til HTK Vand.

Da det ikke har været muligt at opnå finansiering via lån eller andet til betaling af tilslutningsbidraget, fremlagde bestyrelsen på generalforsamlingen den 2. juni 2025 et forslag om at etablere en opsparing over 1 til 10 år med henblik på at kunne betale tilslutningsbidraget til HTK Vand, når generalforsamlingen ved en senere beslutning vælger at nedlægge selskabet og overdrage forsyningsområdet.

Generalforsamlingen besluttede med stort flertal, at opsparingsperioden skulle være ét år. Det indebærer, at den estimerede omkostning på 31.500 kr. pr. medlem, som bestyrelsen vurderede at være tilstrækkelig til tilslutningsbidraget, opkræves i 2026.

Bestyrelsen har efterfølgende været i dialog med både Høje-Taastrup Kommune og HTK Vand. Processen sker i dialog med og under tilsyn af Høje-Taastrup Kommune som myndighed, herunder i forhold til legalitetskontrol og godkendelse af det ekstraordinære driftsbidrag til dækning af tilslutningsbidraget samt overdragelsen af forsyningsområdet.

Det er aftalt med kommunen og HTK Vand, at der arbejdes hen imod, at HTK Vand overtager forsyningsområdet pr. 31. december 2026.

HTK Vand har dog betinget sig, at den endelige pris først fastlægges, når Vestre Vandværk har truffet endelig beslutning på en generalforsamling om godkendelse af overdragelsen af ledningsnettet.

Bestyrelsen vurderer som led i sit ansvar, at en fortsat drift med de nødvendige investeringer til renovering og udskiftning af ledningsnettet vil medføre væsentligt højere omkostninger og risici for medlemmerne, og at en løsning med overdragelse derfor er den mest ansvarlige.

Indstilling

Det indstilles til generalforsamlingen at stemme ja til en opløsning af selskabet med henblik på overdragelse af forsyningsområdet og ledningsnettet til HTK Vand hurtigst muligt.

Ved vedtagelse af forslaget bemyndiger generalforsamlingen bestyrelsen til at:

1. Varetage driften af selskabet, indtil selskabet er endeligt afviklet.
2. Forhandle og indgå aftale med HTK Vand om pris og øvrige vilkår for overtagelsen.
3. Betale den aftalte pris til HTK Vand.
4. Opgøre vandforbrug for 2026 og foretage endelig afregning til medlemmerne, herunder eventuel tilbagebetaling af for meget opkrævet ekstraordinært driftsbidrag i 2026 til betaling af tilslutningsbidrag til HTK Vand.
5. Overføre et eventuelt bankindestående til HTK Vand, når alle indtægter og udgifter er endeligt afregnet.
6. Afregne moms, afmelde CVR-nummer, lukke bankkonti samt opsige alle aftaler og abonnemeter.
7. Træffe beslutninger om ovenstående forhold ved simpelt flertal i bestyrelsen. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Bestyrelsen vurderer samlet, at en opløsning og overdragelse til HTK Vand er den økonomisk og driftsmæssigt mest forsvarlige løsning for selskabets medlemmer.