

Aftale om aktivoverdragelse

mellem

HTK Vand A/S

og

Vestre Vandværk Hedehusene a.m.b.a.

Indholdsfortegnelse

1.	Baggrund	4
2.	Overdragelsens genstand	5
3.	Overtagelsesbalancen	5
4.	Overtagelsesdag	5
5.	Vilkår	6
6.	Dokumenter og Arkivalier	7
7.	Ansvar	7
8.	Moms	7
9.	Aftalens enhed	7
10.	Omkostninger	7
11.	Tvister	8
12.	Underskrifter	8

BILAG

- | | |
|---------|--|
| Bilag 1 | Generalforsamlingsreferat fra Vestre Vandværk Hedehusene a.m.b.a.'s ekstraordinære generalforsamlinger den 19. maj 2026. |
| Bilag 2 | Takstblad 2026 for HTK Vand A/S. |
| Bilag 3 | Pris- og levetidskatalog for distributionsanlæg for Vestre Vandværk Hedehusene a.m.b.a. |
| Bilag 4 | Medlemsoversigt. |
| Bilag 5 | Tilslutningsbidrag ved overtagelse af Vestre Vandværk Hedehusene a.m.b.a. |

Aftale om aktivoverdragelse mellem

MELLEM

Vestre Vandværk Hedehusene a.m.b.a.
(CVR nr. 39 17 46 26)
c/o Lars Kristensen
Nyvej 7
2640 Hedehusene

(herefter "Sælger")

OG

HTK Vand A/S
(CVR nr. 30 51 88 29)
Lervangen 35D
2630 Taastrup

(herefter "Køber")

(herefter tilsammen "Parterne" og hver for sig en "Part")

gennemføres en overdragelse af Sælgers vanddistributionsanlæg (herefter "Vandforsyningen") til Køber (herefter som transaktion "Overdragelsen").

1. BAGGRUND

- 1.1 Sælger har som ejer af Vandforsyningen på den ekstraordinær generalforsamling den 19. maj 2026 givet bemyndigelse til bestyrelsen i Sælger til at indgå denne betingede aftale vedrørende overdragelse af Vandforsyningen til Køber. Generalforsamlingsreferat er vedlagt som bilag 1.
- 1.2 Med denne aftale ("Overdragelsen") overdrager Sælger Vandforsyningen (med undtagelse af selve vandværksgrunden og -bygningen samt boring, jf. pkt. 2.3 nedenfor) til Køber.

Køber overtager forpligtelser overfor forbrugerne, som er knyttet til Vandforsyningen.

Sælgers mellemværender, skyldige omkostninger, herunder omkostninger forbundet med Sælgers afvikling af vandværksgrund og -bygninger samt boringer, Sælgers likvidation og evt. tab på udestående debitorer og Sælgers eventuelle rettigheder eller forpligtelser, som ikke er knyttet til Vandforsyningen, er ikke omfattet af Overdragelsen.
- 1.3 Forbrugerne i Sælger indtræder ved overdragelsen på lige fod med øvrige forbrugere i Køber.
- 1.4 Det er hensigten, at Sælger endeligt afvikles ved likvidation eller lignende, når Overdragelsen er endelig. Sælger sørger selv for sin afvikling.
- 1.5 Sælger vil ved overdragelsen af Vandforsyningen blive underlagt Købers takststruktur, jf. vedlagte bilag 2. Bidrag, afgifter og gebyrer reguleres årligt efter gældende lovgivning.

2. OVERDRAGELSENS GENSTAND

- 2.1 Køber overtager med Vandforsyningen både retten og pligten til at tilbyde vandforsyning til forbrugerne i Sælgers forsyningsområde, ligesom Køber forpligter sig til at drive Vandforsyningen inden for de rammer, der følger af gældende og fremtidig lovgivning, offentlige påbud mv.
- 2.2 Overdragelsen omfatter de anlæg, rettigheder og forpligtelser, kendte som ukendte, herunder eventualforpligtelser og historiske forpligtelser, der udgør anlægsvirksomheden i Vandforsyningen, og som hidtil har været drevet af Sælger, dog jf. pkt. 2.3 nedenfor. Dette gælder uanset om det fremgår af Overdragelsesaftalen med bilag.
- 2.3 Sælger har ikke et egentligt anlægskartotek, men der er for Sælger udarbejdet et pris- og levetidskatalog for distributionsanlægget, jf. bilag 3. Det er aftalt mellem Køber og Sælger, at Vandforsyningen besigtiges af Køber med henblik på overblik over anlæg og vidensdeling.

Aktiverne, der overdrages til Køber, omfatter ikke vandværksgrund og -bygning med inventar samt tidligere indvindingsboringer DGU-nr. 207.3562 og 207.183B på matr.nr. 5m Kallerup Gde, Hedehusene, beliggende Nyvej 5A, 2640 Hedehusene samt evt. andre boringer.

Aktiverne omfattet af overdragelsen omfatter herefter særligt:

- a) Forsyningsledninger og hovedskyderventiler.
- b) Stikledninger ført frem til grundgrænse incl. evt. stophane.
- c) Afregningsmålere.
- d) Ledninger ført over private arealer, der er sikret ved tinglyst deklaration.
- e) Medlemsoversigt, jf. bilag 4

Måleraflæsning foretages af Køber i perioden umiddelbart efter overtagelsen, men Sælger forpligtiger sig til at bistå Køber med aflæsningerne.

- 2.4 Sælgers oplysninger om drift og vedligehold af Vandforsyningen deles ved Købers besigtigelse af Vandforsyningen.

3. OVERTAGELSESBALANCEN

- 3.1 Sælger betaler for Købers overtagelse af Vandforsyningen et samlet tilslutningsbidrag på i alt 4.724.157,00 kr. (excl. moms) jf. bilag 5.

4. OVERTAGELSESDAG

- 4.1 Overdragelsen af Vandforsyningen sker med virkning fra den 1. januar 2026 ("Overtagelsesdagen").
- 4.2 Sælger forpligtiger sig til at bistå Køber med oplysninger om drift og vedligehold af Vandforsyningen fra Overtagelsesdagen.
- 4.3 Indtægter og udgifter for Vandforsyningen for tiden efter Overtagelsesdagen oppebæres af Køber og afholdes for Købers regning og risiko.

5. VILKÅR

5.1 Dokumentation

- 5.1.1 Parterne er forpligtede til efter Overdragelsen at udstede dokumenter og udføre handlinger, som er nødvendige eller hensigtsmæssige for at sikre gennemførelse af Overdragelsen. Parterne fastlægger procedurer for Overdragelsens gennemførelse, således at Køber sikres indtræden i de rettigheder og forpligtelser, som følger Vandforsyningen, og som hviler på Sælger frem til Overtagelsesdagen.

5.2 Brugsrettigheder

- 5.2.1 Køber indtræder samtidig med Overdragelsen i rettigheder og forpligtelser i henhold til deklARATIONER og servitutter mv. vedrørende Vandforsyningens ledningsnet, som Sælger er påtaleberettiget i forhold til. Sælger er ikke bekendt med utinglyste deklARATIONER og servitutter mv., hvor Sælger er påtaleberettiget.
- 5.2.2 Sælger oplyser, at oplysninger om ledningsnet er givet til Køber jf. pkt. 2.3. Sælger oplyser, at der er ført ledninger over privat grund, men Sælger har ikke nærmere oplysninger om beliggenhed end hvad der fremgår af Sælgers ledningsplaner samt synlige ventildæksler.

5.3 Lejemål mv.

- 5.3.1 Der foreligger ikke lejeaftaler med tredjemand, hvori Køber indtræder.

5.4 Kontrakt- og aftaleforhold mv., som overdrages

- 5.4.1 Der foreligger ikke kontrakter og aftaler, som overdrages til Køber.

5.5 Andre tilgodehavender

- 5.5.1 Der findes ingen andre tilgodehavender.

5.6 Immaterielle rettigheder

- 5.6.1 Der findes ingen immaterielle rettigheder, som vedrører Vandforsyningen.

5.7 Forsikringsaftaler

- 5.7.1 Forsikringsaftaler knyttet til Vandforsyningen overgår ikke til Køber. Køber har efter Overdragelsen ansvaret for, at aktiverne omfattet af Overdragelsen er forsvarligt forsikrede. Sælger opsiges gældende forsikringsaftaler vedrørende Vandforsyningen, når aftalen om overdragelse af Vandforsyningen er endeligt gennemført.

5.8 Medarbejdere

- 5.8.1 Sælger har ingen medarbejdere eller medarbejderforpligtelser, som overtages af Køber.

6. DOKUMENTER OG ARKIVALIER

- 6.1 Køber modtager fra Sælger alle tilgængelige dokumenter og arkivalier, herunder i form af papirer, kort, tegninger, planer, fotografier, mikrofilm, lyd- og videobånd, og elektronisk lagrede oplysninger, herunder i ESDH- og EDH-

systemer, registre og databaser, som vedrører Vandforsyningen, i det omfang Sælger er i besiddelse af sådanne.

- 6.2 Køber er gjort opmærksom på, at krav i lovgivning til dokumentation muligvis ikke er overholdt, men Køber fraskriver sig retten til at gøre krav gældende mod Sælger i relation til dette.

7. ANSVAR

- 7.1 Køber overtager samtlige aktiver for Vandforsyningen, som de er og forefindes (som beset) på Overtagelsesdagen.
- 7.2 Sælger kan ikke gøres ansvarlig for stand, fejl eller mangler. Køber fraskriver sig således retten til at gøre nogen form for misligholdelsesbeføjelser gældende mod Sælger ud over vanhjemmel.
- 7.3 Køber har gennemgået Vandforsyningen med egne teknikere. Der er ved fastsættelsen af pris og vilkår i denne aftale taget højde herfor.

8. MOMS

- 8.1 Køber overtager ikke momsreguleringsforpligtelser, som måtte påhvile Sælger ved overdragelse af aktiverne i Vandforsyningen.

9. AFTALENS ENHED

- 9.1 Overdragelsesaftalen med bilag udgør grundlaget for Overdragelsen. Såfremt der måtte være uoverensstemmelser i ordlyden af dokumenterne, har Overdragelsesaftalen forrang over øvrige bilag hertil.
- 9.2 Ud over, hvad der udtrykkeligt fremgår af Overdragelsesaftalens bestemmelser, er Parterne forpligtet til at udføre sådanne handlinger, som er nødvendige eller hensigtsmæssige for, at Overdragelsesaftalen efterleves efter sit formål og indhold.
- 9.3 Såfremt en eller flere af bestemmelserne i Overdragelsesaftalen måtte være eller blive ugyldige eller i strid med ufravigelige retsfor skrifter eller myndighedspåbud, skal Parterne erstatte de pågældende bestemmelser med bestemmelser, som efter deres virkning for Parterne ligger så tæt på de ugyldige/uretmæssige bestemmelser, at det med rimelighed kan antages, at Parterne ville have indgået aftalen på disse vilkår. Ugyldighed af en aftalebestemmelse skal ikke påvirke gyldigheden af Overdragelsen eller Overdragelsesaftalens øvrige bestemmelser.

10. OMKOSTNINGER

- 10.1 Sælger afholder egne omkostninger til juridisk bistand mv. i forbindelse med overdragelse af Vandforsyningen til Køber.
- 10.2 Det påhviler Køber at afholde omkostninger til gennemførelse af nødvendige anmeldelser, registreringer, godkendelser mv. til gennemførelse af Overdragelsen.

11. TVISTER

11.1 Tvister afgøres ved de almindelige danske domstole.

12. UNDERSKRIFTER

Den:

For Vestre Vandværk Hedehusene a.m.b.a.:

Den:

For HTK Vand A/S:

Navn: Hans-Henrik Poulsen
Titel: Bestyrelsesformand

Navn: Henrik Torning
Titel: Bestyrelsesformand

Navn: Lars Kristensen
Titel: Kasserer

Navn: John Buur Christiansen
Titel: Direktør

Navn: Gitte Nielsen
Titel: Bestyrelsesmedlem

Navn: Karina Lemke
Titel: Bestyrelsesmedlem

Navn: Kristian Groth Albøge
Titel: Bestyrelsesmedlem